

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 4, Điều 56, Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1351/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2021, Quyết định thi hành án số 1352/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 50/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri,

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

**2.1/ Quyền sử dụng đất:**

- Thừa (cũ số 273) mới số 539, 540, 541, tờ bản đồ mới số 11, diện tích 1.530,9m<sup>2</sup> mục đích sử dụng (CLN là 676,5m<sup>2</sup> + LUA là 854,4m<sup>2</sup>). Giá khởi điểm là 269.429.360đ (Hai trăm sáu mươi chín triệu bốn trăm hai mươi chín nghìn ba trăm sáu mươi đồng).

**2.2/ Hoa màu trên đất gồm:**

- Cây dừa loại 1(20 năm tuổi): 25cây. Có giá khởi điểm là 61.875.000đ (Sáu mươi một triệu tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

- Cây dừa loại 2 (10 năm tuổi): 33 cây. Có giá khởi điểm là 54.450.000đ (Năm mươi bốn triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng).

- Cây dừa loại 3 (dưới 02 năm tuổi): 02 cây. Có giá khởi điểm là 132.000đ (Một trăm ba mươi hai nghìn đồng).

3. Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là 385.886.000đ (Ba trăm tám mươi lăm triệu tám trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (được quy định tại khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá tài sản năm 2016)

- Yêu cầu đối với hồ sơ của Tổ chức bán đấu giá bao gồm:

+ Hồ sơ pháp lý (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Quyết định thành lập);



+ Bản cam kết của Tổ chức đấu giá về tiến độ, cơ sở vật chất đủ điều kiện tổ chức bán đấu giá;

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp công bố;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 20 tháng 3 năm 2023 đến hết ngày 23 tháng 3 năm 2023 (trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại).

- Địa điểm nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Hiến**